



E&VID W-0303FT

IBIZA

Preciosa propiedad en una codiciada zona urbana

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 141 m²

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 600 m²

PRECIO

1.180.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 141 m²

Superficie del terreno

aprox. 600 m²

Nº de dormitorios

4

Precio

1.180.000 €

Nº de baños

3

Apartamento de invitados

✓

Aire acondicionado

Aire acondicionado parcial

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta acogedora casa se encuentra en una de las zonas más codiciadas de Ibiza: Sa Carroca. Ubicada en un terreno de 600 m², esta propiedad ofrece privacidad, tranquilidad y excelente acceso a los servicios locales y playas cercanas.

La casa está construida en un solo nivel con una superficie habitable de aproximadamente 80 m², que cuenta con una luminosa sala de estar con comedor y una cocina abierta totalmente equipada, perfecta para la vida diaria.

Hay dos dormitorios, uno de los cuales es particularmente espacioso, ideal para crear un refugio cómodo y tranquilo. El baño ha sido renovado con estilo e incluye una moderna ducha a ras de

suelo, añadiendo tanto confort como un toque contemporáneo.

El espacio exterior se puede disfrutar todo el año, ya sea como área de comedor al aire libre o como una zona de relax. La propiedad también cuenta con ventanas y persianas de aluminio, así como aire acondicionado, asegurando comodidad durante todo el año.

La propiedad cuenta con sistema de captación de agua lluvia y un antiguo pozo de 30 metros con agua natural. También dispone de agua caliente paneles solares y una instalación de osmosis. Como beneficio adicional, la propiedad incluye un edificio de almacenamiento separado de 48.18 m², perfecto para usar como cuarto de almacenamiento, taller o incluso un estudio.



Descripción de la ubicación

Sa Carroca es una tranquila zona residencial situada en el municipio de San José de sa Talaia, en el lado sur de Ibiza. Ubicada a aproximadamente 3 km de la ciudad de Ibiza y a 1.5 km de Sant

Jordi, ofrece un refugio pacífico mientras se mantiene cerca de las vibrantes atracciones de la isla.

















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C	67.5	19.9
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

